STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15171
4 juni
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk en Besluit Hogere Grenswaarden Geluid (HGW) Pruimendijk 89-B, Ridderkerk

GEMEENTE RIDDERKERK

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad van Ridderkerk op 21 mei 2015 het bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk gewijzigd heeft vastgesteld. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat de huidige bestemmingsplannen zijn verouderd. De gemeente heeft de plicht bestemmingsplannen te actualiseren. Dit staat in de Wet ruimtelijke ordening.

Het gaat om het gebied rondom de Oude Molen (Oudelande), de open gebieden rond Rijsoord (Pruimendijk, Geerlaan en de Lagendijk), de polder ten zuiden van Bolnes en het agrarische gebied ten zuiden van Oostendam.

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het grootste deel van het gebied vooral consoliderend (met uitzondering van de Pruimendijk 89-B). Dit betekent dat de bestaande situatie leidend is bij het bepalen van de bestemming. Behalve als de bestaande situatie illegaal is. Om ontwikkelingen in de agrarische sector te faciliteren zijn wel flexibiliteitsbepalingen opgenomen, bijvoorbeeld voor verbrede landbouw.

In het bestemmingsplan is ook één nieuwe ontwikkeling opgenomen. Op een perceel aan de Pruimendijk 89-B wordt de vestiging van een agrarisch bedrijf inclusief bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Het bouwvlak voor dit bedrijf is na de behandeling in de gemeenteraad verplaatst ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Vaststelling Besluit Hogere Grenswaarden (HGW) Pruimendijk 89-B

Voor de bouw van de bedrijfswoning aan de Pruimendijk 89-B moet, vanwege het wegverkeerslawaai van de A15, een hogere grenswaarde (HGW) worden vastgesteld van 53 dB. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB.

Burgemeester en wethouders hebben op 21 april 2015 een HGW vastgesteld. Vanwege de verplaatsing van het bouwvlak na behandeling in de gemeenteraad is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of het besluit HGW opnieuw genomen moest worden. Dit bleek niet het geval.

In artikel 145 van de Wet geluidhinder (Wgh) staat dat de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden tegelijk aanvangt met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden voor de Pruimendijk 89-B ter inzage.

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan of het besluit hogere waarden bekijken?

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken vanaf 5 juni 2015 voor een periode van zes weken:
- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

Behalve het bestemmingsplan kunt u ook het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bekijken.

U kunt gelijktijdig het besluit hogere waarden voor de Pruimendijk 89-B en bijbehorende stukken bekijken:
- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage);

- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

Bent u het niet eens met de genomen besluiten?

Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk als u belanghebbende bent en:
- als u eerder tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het bestemmingsplan naar voren heeft gebracht, òf;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder tijdig een zienswijze naar voren te brengen òf;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U kunt alleen in beroep gaan tegen het besluit HGW Pruimendijk 89-B als u belanghebbende bent en:
- als u eerder tijdig een zienswijze op het besluit HGW bij het college naar voren heeft gebracht, òf;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder tijdig een zienswijze naar voren te brengen òf;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor 17 juli 2015 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Wanneer treden het bestemmingsplan of het besluit HGW in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit HGW treden in werking met ingang van 17 juli 2015. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan of het besluit HGW in werking treden op 17 juli 2015? Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan en het besluit HGW treden dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.